

Overzicht van de uit te voeren werkzaamheden bij periodiek onderhoud en bij keuringen

Periodiek onderhoud conform NEN 3140

Visuele inspectie

Gehele lift installatie

Reinigen (verwijderen van vuil, stof, overtollige smeermiddelen)

Machine

Motoren en overbrenging

Besturing

Stuurblok

Kooidak

Put en schachtmateriaal (verwijderen vuil door normaal gebruik)

Machinekamer en ruimte behorende bij de liftinstallatie

Kooideur en deurmachine

Smeren en invetten

Motoren en overbrenging

Geleiders (bijvullen smeerpotten)

Smering wielen (tractieschijf, omleidwiel en overbrenging)

Kooideur en deurmachine

Snelheidsbegrenzerwiel

Beveiligingen en bedieningsmechanismen

Kleine herstelwerkzaamheden

Contacten, relais en aanverwante materialen

Drukveren voor sloten, contacten en switches

Verbindingen en connectors

Kooiborstels van motor

Schakelmateriaal: druk- en oproepknoppen

Magneetspoel

Condensators

Tijdrelais

Weerstand

Gelijkrichter

Kooideurvergrendeling

Gelijkstellingscontacten

Selector onderdelen

Drukknoppen

Storingsdoormelding

Afstellingen (voor een optimale conditie)

Kooideur en deurmachine

Grendels en contacten

Veiligheidscontacten en aanverwanten

Stuurblok

Geleidingssloffen

Besturingsapparatuur

Overig

Online dashboard

Risico analyse

Storing tijdens en buiten kantooruren

Assistentie bij keuringen die buiten het VIP contract vallen (LIFT instituut)

Keuringsmanagement

Meerjarenbegroting

Aan elke liftinstallatie is een prioriteit toegekend: 1, 2 of 3. Dit heeft invloed op de frequentie van preventief onderhoud:

Prio 1: 8 keer per jaar

Prio 2: 6 keer per jaar

Prio 3: 4 keer per jaar

Assistentie bij liftkeuringen

Het verlenen van Assistentie bij keuringen die buiten het VIP-contract vallen van het Liftinstituut. In overleg met de keurende instantie is zij er verantwoordelijk voor dat de keuring voor het verstrijken van zijn eindtermijn wordt uitgevoerd. Indien Opdrachtnemer niet aanwezig kan zijn bij een periodieke keuring, dan meldt zij dit aan liftinstituut.

Eén van de gecertificeerde keuringsinstanties organiseert in samenspraak met leverancier de planning en uitvoering van de wettelijk voorgeschreven periodieke keuring en de bewaking van de geldigheidsduur van dat certificaat, conform het certificatieschema 'werkveld specifiek certificatie schema'.

De aankondiging van de keuring, alsook de rapportage, worden door de keurende instantie rechtstreeks aan Amsterdam UMC locatie VUmc gezonden.

Daarnaast organiseert leverancier de elektrotechnische keuring conform NEN3140.

Leverancier maakt op basis van de uitkomsten van de periodieke keuring een voorstel voor de te nemen acties rekening houdend met de inhoud van het onderhoudscontract.

De volgende keuringsgarantie is van toepassing: in die gevallen waarbij de afkeuring van een liftinstallatie toewijsbaar te verwijten is aan nalatigheid van leverancier, worden de herkeuringskosten niet doorbelast aan Amsterdam UMC locatie VUmc.